Договор № 15-ОПЭТ
на оказание услуг по проведению электронных торгов

г. Минск «5» сентября 2022 года

УП «Ремавтодор Ленинского района г. Минска» (продавец предмета электронных торгов), именуемое в дальнейшем Продавец, в лице первого заместителя директора-главного инженера Гутника Виталия Леонидовича, действующего на основании распоряжения администрации Ленинского района г.Минска №74-л от 10.08.2022, с одной стороны, и

республиканское унитарное предприятие по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение» (организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки), именуемое в дальнейшем Предприятие, в лице начальника управления оценки и реализации имущества Есиной Л.С., действующего на основании доверенности от 17.11.2021 №01-10/12 с другой стороны,

каждое в отдельности именуемое Сторона, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов (далее – Положение), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предприятие обязуется организовать и провести электронные торги по продаже государственного имущества в соответствии с направляемым заданием на организацию и проведение электронных торгов, а Продавец обязуется принять и оплатить оказанные услуги, возместить затраты на публикацию извещения о предстоящих электронных торгах, выплатить вознаграждение (аукционный сбор) за выполнение поручения.

1.2. Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) Предприятия в порядке и на условиях, определенных Положением, настоящим договором, заданием на организацию и проведение электронных торгов, а также Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на ЭТП предприятия (далее – Регламент).

1.3. Задание на организацию и проведение электронных торгов составляется по форме, направляемой Продавцу Предприятием и содержит сведения о предмете электронных торгов (вид имущества или имущественного права, наименование, количество, а также иные сведения), начальной стоимости предмета электронных торгов, а также иные сведения (информацию), необходимые для указания на ЭТП Предприятия в соответствии с Положением.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. определить начальную цену предмета электронных торгов;

2.1.2. представить Предприятию полную, достоверную и достаточную информацию о предмете электронных торгов, размещение которой предусмотрено законодательством на ЭТП Предприятия;

2.1.3. по требованию Предприятия и в установленные им сроки представить необходимую дополнительную информацию о предмете торгов;

2.1.4. обеспечить возможность ознакомления с имуществом всем заинтересованным физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, иным организациям;

2.1.5. заключить договор по результатам состоявшихся электронных торгов с победителем электронных торгов либо с единственным участником, выразившим согласие на приобретение предмета электронных торгов;

2.1.6. возместить Предприятию все убытки, связанные с неисполнением Продавцом настоящего договора;

2.1.7. оплатить услуги Предприятия, возместить затраты на публикацию извещения о предстоящих электронных торгах и выплатить вознаграждение (аукционный сбор) в соответствии с главой 3 Договора;

2.1.8. не выставлять имущество, указанное в задании на проведение электронных торгов, на других площадках, не продавать его иным способом до окончания срока проведения электронных торгов;

2.1.9. обеспечить на момент передачи имущества победителю электронных торгов наличие и сохранность имущества, указанного в задании на проведение электронных торгов, а также его нахождение в неизменном виде в соответствии с его описанием в задании на проведение электронных торгов;

2.1.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные договором и законодательством.

2.2. Предприятие обязуется:

2.2.1. определить дату и время электронных торгов, уведомив об этом Продавца;

2.2.2. установить с учетом предложений Продавца размер задатка для участия в электронных торгах, порядок и срок его внесения, размер штрафа, отражаемого в соглашении с лицами, желающими принять участие в электронных торгах;

2.2.3. организовать публикацию извещений о предстоящих электронных торгах в соответствующих печатных средствах массовой информации и на сайтах уполномоченных органов;

2.2.4. разместить предмет электронных торгов на ЭТП Предприятия для проведения электронных торгов;

2.2.5. заключать соглашения с лицами, желающими принять участие в электронных торгах по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;

2.2.6. провести электронные торги в соответствии с требованиями законодательства и Регламентом;

2.2.7. оказать услуги в соответствии с заданием на проведение электронных торгов, настоящим договором и Регламентом;

2.2.8. предоставлять по результатам электронных торгов информацию о результатах электронных торгов на электронную почту Продавца, указанную в реквизитах к настоящему договору;

2.2.9. оформить результаты электронных торгов в соответствии с законодательством;

2.2.10. перечислить задаток победителя электронных торгов на текущий (расчетный) банковский счет, указанный Продавцом в задании на проведение электронных торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов;

2.2.11. исполнять иные обязанности, предусмотренные договором и законодательством.

2.4. Предприятие вправе:

оказывать участникам электронных торгов дополнительные услуги по гражданско-правовым договорам с ними;

отказаться от проведения электронных торгов по определенному заданию Продавца, уведомив об этом Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего задания.

3. Стоимость, порядок и сроки оплаты услуг

3.1. Стоимость услуг Предприятия включает в себя стоимость проведения электронных торгов на ЭТП, сумму затрат на публикацию извещения о предстоящих торгах и аукционный сбор.

3.2. Стоимость проведения электронных торгов по одному заданию составляет 60,00 (Шестьдесят) рублей 00 копеек за один лот и включает налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 20 %.

3.3. Сумма затрат на публикацию извещения о предстоящих торгах определяется в соответствии с актом сдачи-приемки оказанных услуг между Предприятием и соответствующим средством массовой информации.

3.4. Аукционный сбор уплачивается в случае оплаты победителем электронных торгов (единственным участником, изъявившим согласие приобрести предмет электронных торгов) стоимости предмета торгов, включает в себя НДС по ставке 20% и составляет (в зависимости от стоимости имущества):

Стоимость, за которую реализован объект (в базовых величинах)	**Размер аукционного сбора (процент от цены реализации), включающий налог на добавленную стоимость по ставке 20 %**
до 4200 включительно	3,0
свыше 4200 до 5000 включительно	2,5
свыше 5000 до 5800 включительно	2,4
свыше 5800 до 6600 включительно	2,3
свыше 6600 до 7500 включительно	2,2

свыше 7500 включительно	до	8300	2,1
свыше 8300 включительно	до	9100	2,0
свыше 9100 включительно	до	10000	1,9
свыше 10000 включительно	до	10500	1,8
свыше 10500 включительно	до	11600	1,7
свыше 11600 включительно	до	12400	1,6
свыше 12400 включительно	до	13200	1,5
свыше 13200 включительно	до	14000	1,4
свыше 14000 включительно	до	14900	1,3
свыше 14900 включительно	до	15700	1,2
свыше 15700 включительно	до	16500	1,1
свыше 16500			1,0

3.5. В случае, если электронные торги состоялись (победитель определен) либо единственный участник согласился на приобретение предмета электронных торгов, стоимость услуг Предприятия (пункт 3.1 Договора) оплачивается Продавцом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

3.6. В случае, если электронные торги признаны несостоявшимися (за исключением случая, когда единственный участник выразил согласие на приобретение предмета электронных торгов) либо их результат аннулирован, Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия Предприятием соответствующего решения вправе направить задание на проведение повторных электронных торгов.

В случае ненаправления в указанный срок задания на проведение повторных электронных торгов, Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, оплатить стоимость услуг, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3 Договора.

3.7. В случае, если повторные электронные торги состоялись (победитель определен) либо единственный участник согласился на приобретение предмета электронных торгов, стоимость услуг Предприятия (пункт 3.1 Договора) оплачивается в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 Договора.

3.8. В случае, если повторные электронные торги признаны несостоявшимися (за исключением случая, когда единственный участник выразил согласие на приобретение предмета электронных торгов) либо их результат аннулирован, Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов, оплатить стоимость услуг, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3 Договора.

4. Порядок сдачи-приемки услуг

4.1. Проведение электронных торгов подтверждается актом сдачи-приемки оказанных услуг (далее – акт), который составляется единолично Предприятием и направляется Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

4.2. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта вправе направить Предприятию мотивированные возражения. Ненаправление мотивированных возражений в указанный срок рассматривается как однозначное согласие Продавца с тем, что услуги оказаны Предприятием своевременно, в полном объеме и надлежащим образом.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. Продавец самостоятельно несет ответственность за неполноту или недостоверность информации, предоставленной в задании на проведение электронных торгов Предприятию, за уклонение от заключения договора купли-продажи с победителем торгов (единственным участником, изъявившим желание приобрести предмет торгов).

5.3. Продавец возмещает Предприятию все затраты (судебные расходы и т.д.), которые Предприятие понесло в результате нарушений Продавцом требований законодательства, в том числе по распоряжению государственным имуществом, повлекших признание торгов недействительными.

6. Извещения и уведомления

6.1. Стороны договариваются, что безоговорочно признают юридическую силу текстов документов, полученных по каналам связи (электронной почты Продавца, указанной в реквизитах, и электронной почты Предприятия, указанной в реквизитах, а также иной электронной почты доменной зоны e-auction.by) наравне с документами, исполненными в простой письменной форме на бумажном носителе, за исключением случаев, когда оформление документов на бумажном носителе является обязательным в силу требований настоящего Договора.

6.2. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что вся переписка, извещения и уведомления, полученные на адреса электронной почты,

указанные в настоящем Договоре как реквизиты Сторон, считаются доставленными адресату в надлежащей форме.

6.3. Стороны обязаны своевременно проверять корреспонденцию, поступающую на их адреса электронной почты.

6.4. Все риски, связанные с наступлением неблагоприятных последствий вследствие несоблюдения требований п. 6.3. настоящего Договора, несет Сторона, допустившая такое нарушение.

7. Срок действия договора и порядок его расторжения

7.1. Настоящий Договор считается заключенным со дня его подписания и действует до 31.12.2022, а части исполнения обязательств – до полного их исполнения. Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за 10 (десять) дней до окончания срока действия.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.2.1. по соглашению Сторон;

7.2.2. в одностороннем порядке по инициативе Стороны, с предварительным уведомлением другой Стороны за один месяц до даты расторжения.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

8.2. В случае если Сторонам не удастся разрешить все спорные вопросы в порядке, установленном п. 8.1 настоящего Договора, все споры, возникающие из настоящего Договора, в том числе связанные с его заключением, изменением, расторжением, исполнением, недействительностью подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Прочие условия

9.1. Заключая настоящий Договор, Продавец тем самым заявляет, что:

9.1.1. информация, предоставленная им при оформлении задания на организацию и проведение электронных торгов, является полной, правдивой и точной;

9.1.2. он осознает и соглашается с тем, что часть информации, которую он предоставил при оформлении задания на организацию и проведение электронных торгов, может быть доступна для третьих лиц, в силу требований законодательства Республики Беларусь;

9.1.3. решение о продаже государственного имущества принято им в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9.2. В случае если какое-либо из условий настоящего Договора потеряет юридическую силу, будет признанно незаконным, или будет исключено из настоящего Договора, то это не влечет недействительность остальных условий настоящего Договора, которые сохранят юридическую силу и являются обязательными для исполнения всеми Сторонами.

9.3. Все вопросы, неурегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, а также локальными нормативными документами Предприятия, при условии их соответствия действующему законодательству Республики Беларусь.

10. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Предприятие
УП "Ремавтодор Ленинского района г.Минска" 220033 г. Минск, 2-ой Велосипедный пер., 10 тел./факс 379-30-43; 379-10-43 e-mail: info@radlen.by Банковские реквизиты: р/с BY60BLBB30120190017440001001 ЦБУ № 535 в ОАО «Белинвестбанк», г.Минск, ул. Маяковского, 11, BLBBBY2X УНН 190017440, ОКПО 37602343	Республиканское унитарное предприятие по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение» Юридический адрес: проспект Дзержинского, 1Б, 220069, г. Минск тел./факс: 80172003219, minsk@e-auction.by Банковские реквизиты: р/с BY35AKBB30120000092335100000 ЦБУ № 510 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г.Минск, ул. Куйбышева, 18 AKBBBY2X УНП 192821149, ОКПО 500111895000
Первый заместитель директора-главный инженер В.Л.Гутник	Начальник управления оценки и реализации Е.С.Есина