

г. Минск

«15» февраля 2022 года

г. Минск, ул. Баняцкая по адресу: МТББ, ул. Мухоморова, д. 10

именуемое _____ в дальнейшем Продавец, и _____ в лице _____ (продавец предмета электронных торгов),

_____ УСТРАНА, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Республиканское унитарное предприятие по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение» (организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки), именуемое в дальнейшем Предприятие, в лице ~~начальника управления учета имущества Савоса А.С.~~ действующего на основании ~~договора от 13.11.2021 № 01-11/2~~ другой стороны, каждое в отдельности именуемое Сторона, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков (далее – Положение), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608, заключили

настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предприятие обязуется организовать и провести электронные торги по продаже государственного имущества в соответствии с направляемым заданием на организацию и проведение электронных торгов, а Продавец обязуется принять и оплатить оказанные услуги, возместить затраты на публикацию извещения о предстоящих электронных торгах, выплатить вознаграждение (аукционный сбор) за выполнение поручения.

1.2. Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) Предприятия в порядке и на условиях, определенных Положением, настоящим договором, заданием на организацию и проведение электронных торгов, а также Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущества прав на ЭТП предприятия (далее – Регламент).

1.3. Задание на организацию и проведение электронных торгов составляется по форме, направляемой Продавцу Предприятием и содержит сведения о предмете электронных торгов (вид имущества или имущества), права, наименование, количество, а также иные сведения), начальной стоимости предмета электронных торгов, а также иные сведения (информацию), необходимые для указания на ЭТП Предприятия в соответствии с Положением.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. определить начальную цену предмета электронных торгов;

2.1.2. представить Предприятие полную, достоверную и достоящую информацию о предмете электронных торгов, размещение которой предусмотрено законодательством на ЭТП Предприятия;

2.1.3. по требованию Предприятия и в установленном им сроки представить необходимую дополнительную информацию о предмете торгов;

2.1.4. обеспечить возможность ознакомления с имуществом всем заинтересованным физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, иным организациям;

2.1.5. заключить договор по результатам состоявшихся электронных торгов с победителем электронных торгов либо с единственным участником, выразившим согласие на приобретение предмета электронных торгов;

2.1.6. возместить Предприятию все убытки, связанные с неисполнением Продавцом обязательств по договору;

2.1.7. оплатить услуги Предприятия, возместить затраты на публикацию извещения о предстоящих электронных торгах и выплатить вознаграждение (аукционный сбор) в соответствии с главой 3 Договора;

2.1.8. не выставлять имущество, указанное в задании на проведение электронных торгов, на других площадках, не продавать его иным способом до окончания срока проведения электронных торгов;

2.1.9. обеспечить на момент передачи имущества победителю электронных торгов наличие и сохранность имущества, указанного в задании на проведение электронных торгов, а также его нахождение в неизменном виде в соответствии с его описанием в задании на проведение электронных торгов;

2.1.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные договором и законодательством.

2.2. Предприятие обязуется:

2.2.1. определить дату и время электронных торгов, уведомив об этом Продавца;

2.2.2. установить с учетом предложений Продавца размер задатка для участия в электронных торгах, порядок и срок его внесения, размер штрафа, отражаемого в соглашении с лицами, желающими принять участие в электронных торгах;

2.2.3. организовать публикацию извещений о предстоящих электронных торгах в соответствующих печатных средствах массовой информации и на сайтах уполномоченных органов;

2.2.4. разместить предмет электронных торгов на ЭТП Предприятия для проведения электронных торгов;

2.2.5. заключать соглашения с лицами, желающими принять участие в электронных торгах по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;

| | | | |
|---|----------------------|--------------------|-----|
| Стоимость, за которую реализован объект (в базовых величинах) | до 4200 включительно | свыше 4200 до 5000 | 2,5 |
| Размер аукционного сбора (процент от цены реализации), включающий налог на добавленную стоимость по ставке 20 % | 3,0 | | |

имущества):

3.4. Аукционный сбор уплачивается в случае оплаты победителем электронных торгов (единственным участником, изъявившим согласие приобрести предмет электронных торгов) стоимости предмета торгов, включается в себя НДС по ставке 20% и составляет (в зависимости от стоимости

3.3. Сумма затрат на публикацию извещения о предстоящих торгах определяется в соответствии с актом сдачи-приемки оказанных услуг между предприятием и соответствующим средством массовой информации.

3.2. Стоимость проведения электронных торгов по одному заданию составляет 60,00 (Шестьдесят) рублей 00 копеек за один лот и включается в себя стоимость извещения о предстоящих торгах и аукционный сбор.

3.1. Стоимость услуг предприятия включается в себя стоимость проведения электронных торгов на ЭТП, сумму затрат на публикацию

3. Стоимость, порядок и сроки оплаты услуг

2.2.11. исполнять иные обязанности, предусмотренные договором и отказаться от проведения электронных торгов по определенному заданию Продавца, уведомив об этом Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего задания.

2.4. Предприятие вправе:

2.2.10. перечислить задаток победителя электронных торгов на текущий (расчетный) банковский счет, указанный Продавцом в задании на проведение электронных торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения

2.2.9. оформить результаты электронных торгов в соответствии с законодательством;

2.2.8. предоставлять по результатам электронных торгов информацию о результатах электронных торгов на электронную почту Продавца, указанную в реквизитах к настоящему договору;

2.2.7. оказать услуги в соответствии с заданием на проведение электронных торгов, настоящим и Регламентом;

2.2.6. провести электронные торги в соответствии с требованиями законодательства и Регламентом;

3.5. В случае, если электронные торги состоялись (победитель определен) либо единственный участник согласился на приобретение предмета электронных торгов, стоимость услуг Предприятия (пункт 3.1 Договора) оплачивается Продавцом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

3.6. В случае, если электронные торги признаны несостоявшимися (за исключением случая, когда единственным участником согласился на

| | | | |
|-------------|----|-------|-----|
| свыше 16500 | до | 16500 | 1,0 |
| свыше 15700 | до | 16500 | 1,1 |
| свыше 14900 | до | 15700 | 1,2 |
| свыше 14000 | до | 14900 | 1,3 |
| свыше 13200 | до | 14000 | 1,4 |
| свыше 12400 | до | 13200 | 1,5 |
| свыше 11600 | до | 12400 | 1,6 |
| свыше 10500 | до | 11600 | 1,7 |
| свыше 10000 | до | 10500 | 1,8 |
| свыше 9100 | до | 10000 | 1,9 |
| свыше 8300 | до | 9100 | 2,0 |
| свыше 7500 | до | 8300 | 2,1 |
| свыше 6600 | до | 7500 | 2,2 |
| свыше 5800 | до | 6600 | 2,3 |
| свыше 5000 | до | 5800 | 2,4 |

приобретение предмета электронных торгов) либо их результаты аннулированы, Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия Продавцом решения вправе направить задание на проведение повторных электронных торгов.

В случае ненаправления в указанный срок задания на проведение повторных электронных торгов, Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, оплатить стоимость услуг, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3 Договора.

3.7. В случае, если повторные электронные торги состоялись (победитель определен) либо единственный участник согласился на приобретение предмета электронных торгов, стоимость услуг Продавцом (пункт 3.1 Договора) оплачивается в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 Договора.

3.8. В случае, если повторные электронные торги признаны несостоявшимися (за исключением случая, когда единственный участник выразил согласие на приобретение предмета электронных торгов) либо их результаты аннулированы, Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов, оплатить стоимость услуг, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3 Договора.

4.1. Проведение электронных торгов подтверждается актом сдачи-приемки оказанных услуг (далее – акт), который составляется единолично Продавцом и направляется Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

4.2. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта вправе направить Продавцом мотивированные возражения. Ненаправление мотивированных возражений в указанный срок рассматривается как одностороннее согласие Продавца с тем, что услуги оказаны Продавцом в полном объеме, в полном объеме и надлежащим образом.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. Продавец самостоятельно несет ответственность за неполноту или недостаточность информации, предоставляемой в задании на проведение электронных торгов Продавцом, за уклонение от заключения договора купли-продажи с победителем торгов (единственным участником, изъявившим желание приобрести предмет торгов).

5.3. Продавец возмещает Продавцом все затраты (судебные расходы и т.д.), которые Продавцом понесло в результате нарушения Продавцом требований законодательства, в том числе по распоряжению государственным имуществом, повлекших признание торгов недействительными.

6.1. Стороны договариваются, что безоговорочно признают юридическую силу текстов документов, полученных по каналам связи (электронной почты Продавца, указанной в реквизитах, и электронной почты Предприятия, указанной в реквизитах, а также иной электронной почты доменной зоны e-auction.by) наравне с документами, исполненными в простой письменной форме на бумажном носителе, за исключением случаев, когда оформление документов на бумажном носителе является обязательным в силу требований настоящего Договора.

6.2. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что вся переписка, извещения и уведомления, полученные на адреса электронной почты, указанные в настоящем Договоре как реквизиты Сторон, считаются доставленными адресату в надлежащей форме.

6.3. Стороны обязаны своевременно проверять корреспонденцию, поступающую на их адреса электронной почты.

6.4. Все риски, связанные с наступлением неблагоприятных последствий вследствие несоблюдения требований п. 6.3. настоящего Договора, несет Сторона, допустившая такое нарушение.

7. Срок действия договора и порядок его расторжения

7.1. Настоящий Договор считается заключенным со дня его подписания и действует до 31.12.2022, а части исполнения обязательств – до полного их исполнения. Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за 10 (десять) дней до окончания срока действия.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.2.1. по соглашению Сторон;

7.2.2. в одностороннем порядке по инициативе Стороны, с предварительным уведомлением другой Стороны за один месяц до даты расторжения.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

8.2. В случае если Сторонам не удастся разрешить все спорные вопросы в порядке, установленном п. 8.1 настоящего Договора, все споры, возникающие из настоящего Договора, в том числе связанные с его заключением, изменением, расторжением, исполнением, недействительностью подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Прочие условия

9.1. Заключая настоящий Договор, Продавец тем самым заявляет, что:

9.1.1. информация, предоставленная им при оформлении задания на организацию и проведение электронных торгов, является полной, правдивой и точной;

9.1.2. он осознает и соглашается с тем, что часть информации, которую он предоставил при оформлении задания на организацию и проведение электронных торгов, может быть доступна для третьих лиц, в силу требований законодательства Республики Беларусь;

9.1.3. решение о продаже государственного имущества принято им в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9.2. В случае если какое-либо из условий настоящего Договора потеряет юридическую силу, будет признано незаконным, или будет исключено из настоящего Договора, то это не влечет недействительность остальных условий настоящего Договора, которые сохраняют юридическую силу и являются обязательными для исполнения всеми Сторонами.

9.3. Все вопросы, неразрешенные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, а также локальными нормативными актами Предприятия, при условии их соответствия действующему законодательству Республики Беларусь.

10. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Государственное научно-

производственное объединение

«Научно-практический центр

Национальной академии наук

Беларуси по материаловедению»

ул. П. Бровки, 19 220072, г. Минск

Тел./факс: (017) 284 15 58,

Факс: (017) 284 08 88

E-mail: litprab@physics.by,

<http://www.physics.by>

P/c BY45 АКВВ 3632 9180 8005

6550 0000

код BIC АКВВВY2X,

ОАО «АСБ Беларусбанк»

УНП-100029036, ОКПО-

03535138, ОКΟΥ-07010

В.М. Ягосюк
Генеральный директор



Предприятие
Республиканское унитарное
предприятие по оказанию услуг
«БелЮрОбеспечение»
Юридический адрес: проспект
Держинского, 1Б, 220069, г. Минск
тел./факс: 80172003219,
minsk@e-auction.by
Банковские реквизиты:
p/c
BY35AKBB30120000092335100000
ЦБУ № 510 в ОАО «АСБ
«Беларусбанк», г. Минск, ул.
Куйбышева, 18 АКВВВY2X
УНП 192821149, ОКПО
500111895000».

Начальник управлений оценки и
реализации имущества

М.С. Бонда



Handwritten signature in blue ink.

Лечебно-диагностический центр

Р.В. Дубинин

Безвозмездно предоставлено
научно-исследовательскому институту

